

ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района
Алтуфьевский, ограниченного Алтуфьевским шоссе,
ул. Бибиревская, проездом 5003,
границей железной дороги.

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от10.12.2012г

Саранск, 2013г.

ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района
Алтуфьевский, ограниченного Алтуфьевским шоссе,
ул. Бибиревская, проездом 5003,
границей железной дороги.

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от 10.12.2012г

Директор

Главный инженер



И.А. Юшачков

 - П.А. Каханов

Саранск, 2013г

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного Алтуфьевским шоссе, ул. Бибиревская, проездом 5003, границей железной дороги и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Главный инженер проекта		П.А. Каханов
Ведущий инженер		О.Ф. Богдашкина
Инженер		А.А. Чендырев

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....	
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	
Выводы и рекомендации.....	
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ и ДИГМ	
2. Данные об установленных земельных участках	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Расчетное обоснование размеров участков квартала представлено в табл. №1. Характеристики градостроительных требований и ограничений фактического использования участков территории квартала представлены в табл. №2. Характеристики условий предоставления имущественных прав на земельные участки (или их части) квартала представлены в табл. №3. План фактического использования территории квартала представлен на чертеже №1. План градостроительных регламентов квартала представлен на чертеже №2. План межевания территории квартала представлен на чертеже №3.

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному

обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

* данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

* данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Алтуфьевский, Северо-Восточного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: Алтуфьевским шоссе, ул. Бибиревская, проездом 5003, границей железной дороги.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки - **37,47 га.**

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 30 зданий, сооружений.

Сведения об установленных границах и имущественных правах на земельные участки отсутствует.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москва на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе вновь выявленные объекты.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий;
- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования;

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01.-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с требованиями МГСН 1.01.-99 табл.5.3 для межмагистральной территории более 1000 га, а также в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 №49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99», приложением к приказу Москомархитектуры №13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице №1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованием части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Административному зданию по адресу: Бибиревская ул. д. 8 к. 1 (строение №1) установлен **участок №1** площадью 0.600 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен в соответствии с договором аренды от 30.03.2006 № М-02-026408.

Административному зданию по адресу: Бибиревская ул. д. 10 к. 1 (строение №2) установлен **участок №2** площадью 0.193 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту.

Торговому центру по адресу: Бибиревская ул. д. 10 к. 2 (строение №3) установлен **участок №3** площадью 1,112 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Данный участок сформирован в соответствии с распоряжением ДЗР г. Москвы от 13.03.2012 №875.

ПТУ по адресу: Бибиревская ул. д. 6 к. 1 (строение №4) установлен **участок №4** площадью 1,4325 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Участок №6 площадью 0,3294 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории. На данной территории находятся

следующие объекты:

- административное здание, Бибиревская ул. д. 6 к. 2 (строение №8);
- производственно-складское, Бибиревская ул. д. 6 к. 2 стр. 1 (строение №9);

Участок сформирован в соответствии с договором аренды № М-02-015058 от 31.01.2000 до 27.11.2044 г.

Производственному зданию по адресу: Бибиревская ул. д. 2 к. 1 (строение №7) установлен **участок №7** площадью 0,4501 га. Участок установлен в соответствии с зарегистрированным правом собственности (запись регистрации от 19.11.2013 № 77-77-02/124/2013-283).

Зданию по адресу: Бибиревская ул. д. 6Г (строение №11) установлен **участок №8** площадью 0,750 га. Участок отнесен к категории «под строительство». Здание, расположенное в границах участка – к категории «проектируемые, строящиеся, недостроенные здания и сооружения». На участок разработан и зарегистрирован градостроительный план земельного участка №RU77-103000-005945.

Автосервису по адресу: Алтуфьевское шоссе д. 52 (строение №13) установлен **участок №10** площадью 0,100 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок сформирован в соответствии с договором аренды от 26.08.1998 № М-02-012052.

Участок №11 площадью 0,2737 га, предназначен под строительство. Участок установлен в соответствие с ГПЗУ от 25.03.2013 № RU77-103000-007191.

Участок №12 площадью 8,8402 га. Участок сформирован в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы. На данной

территории находятся следующие объекты:

- производственный корпус, Бибиревская ул. д. 2 стр. 4 (строение №15);
- техническое здание, Бибиревская ул. д. 2 стр. 7 (строение №16);
- стоянка, Бибиревская ул. д. 2 стр. 3 (строение №17);
- контрольный пункт, Бибиревская ул. д. 2 стр. 5 (строение №20);
- служебно-бытовое, Бибиревская ул. д. 2 стр. 1 (строение №22);
- очистные сооружения, Бибиревская ул. д. 2 стр. 2 (строение №23);
- ТП, Бибиревская ул. д. 2 стр. 6 (строение №25);

Техническому зданию по адресу: Бибиревская ул. д. 2А (строение №18) установлен **участок №13** площадью 0,3355 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен в соответствии с договором аренды от 31.05.2007 № М-02-029232.

Техническому зданию по адресу: Бибиревская ул. д. 2А стр. 1 (строение №19) установлен **участок №14** площадью 0,019 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Техническому зданию по адресу: Алтуфьевское шоссе д. 50А (строение №21) установлен **участок №15** площадью 0,2320 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен в соответствии с договором аренды от 11.04.2002 № М-02-018452.

Техкорпусу по адресу: Алтуфьевское шоссе д. 50А стр. 1 (строение №24) установлен **участок №16** площадью 0,0121 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Участок №17 площадью 1,85 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории. На данной территории находятся

следующие объекты:

- ТП, Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 1 стр. 1 (строение №26);
- ТП, Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 1 стр. 2 (строение №27);
- административное здание, Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 1 (строение №28);
- административное здание, Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 2 (строение №29);
- учебное, Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 3 (строение №30);

Участок сформирован в соответствии с договором от 23.01.2004 № М-02-021470.

Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, автостоянок, детских, спортивных площадок и др. установлены под **участком №19** площадью 17,656 га. На данной территории находятся следующие объекты:

- гараж, Бибиревская ул. д. 8Г стр. 1 (строение №12).

Участок № 20 площадью 0,6000 предназначен для строительства. На участок разработан градостроительный план от 01.08.2013г. № RU77-103000-009107.

Участок № 21 площадью 0,5390 предназначен для строительства. На участок разработан градостроительный план от 05.05.2011г. № RU77-103000-003699.

Участок № 22 площадью 0,1100 предназначен для строительства. На участок разработан градостроительный план от 09.12.2011г. № RU77-103000-003840.

Под склад выделен **участок №23** площадью 0,15 га. Данный участок отнесен к «иной, незастроенной» территории.

Для проектирования и строительства 35-этажного высотного административного здания с подземным 2-уровневым гаражом по адресу:

Алтуфьевское шоссе вл. 54 установлен **участок № 24** площадью 0,550 и отнесен к категории участков под строительство. Участок установлен в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (кадастровый номер 77:02:0005001:103).

Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, автостоянок, детских, спортивных площадок и др. установлены под **участком №25** площадью 0,4511 га.

Участок № 28 площадью 0,0025 га предназначен для размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП.

Участок № 29 площадью 0,0065 га предназначен для размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП.

Участок № 30 по адресу: Высоковольтный пр., вл.5, ул. Енисейская, вл. 40, опора 2 площадью 0,0059 га предназначен для размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП.

Участок сформирован в соответствии с распоряжением от 02.12.2012 № 7637.

Доступ к данному участку обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером: 77:02:005001:48.

Участок № 31 по адресу: Московская область, (Мытищинский район, г. Долгопрудный), г. Москва, опора №6/40 площадью 0,0052 га предназначен для размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП.

Участок сформирован в соответствии с распоряжением от 02.08.2013 №

6659.

Доступ к данному участку обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером: 77:02:005001:122.

Участок № 32 по адресу: г. Москва, Воздушная линия электропередачи 500 кВ «Трубино-Бескудниково», опора №96 площадью 0,040 га предназначен для размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП.

Участок сформирован в соответствии с распоряжением от 25.09.2013 № 8796.

Участок № 33 по адресу: Московская область, (Мытищинский район, г. Долгопрудный), г. Москва, опора №2/44 площадью 0,009 га предназначен для размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП.

Участок сформирован в соответствии с распоряжением от 06.08.2013 № 6767.

Доступ к данному участку обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером: 77:02:005001:64.

Участок № 34 по адресу: Московская область, (Мытищинский район, г. Долгопрудный), г. Москва, опора №3/43 площадью 0,004 га предназначен для размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП.

Участок сформирован в соответствии с распоряжением от 09.08.2013 № 6886.

Доступ к данному участку обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером: 77:02:005001:108.

Участок № 35 по адресу: Московская область, (Мытищинский район, г.

Долгопрудный), г. Москва, опора №4/42 площадью 0,006 га предназначен для размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП.

Участок сформирован в соответствии с распоряжением от 09.08.2013 № 6885.

Участок № 36 площадью 0.028 га, **Участок № 37** площадью 0.057 га по адресу: г. Москва, Воздушная линия электропередачи 500 кВ «Трубино-Бескудниково», опора №97 предназначены для размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП.

Участки сформированы в соответствии с распоряжением от 25.09.2013 № 8797.

Участок № 38 по адресу: Московская область, (Мытищинский район, г. Долгопрудный), г. Москва, опора №5/41 площадью 0,006 га предназначен для размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП.

Участок сформирован в соответствии с распоряжением от 09.08.2013 № 6888.

Доступ к данному участку обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером: 77:02:005001:129.

Участок №39 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.002 га.

Участок №40 площадью 0,1049 га. Участок установлен под склад, Бибиревская ул. д. 4 стр. 1 (строение №5) и бытовые помещения, Бибиревская ул. д. 4 стр. 2 (строение №7). Данный участок сформирован в соответствии с договором аренды от 29.04.2005 № М-02-024572.

Участок №41 площадью 0,0112 га. Данный участок сформирован в соответствии с договором аренды от 29.04.2005 № М-02-024568.

Участок №42 площадью 0,0623 га. Участок установлен под производственно-складское помещение, Бибиревская ул. д. 4 (строение №6). Данный участок сформирован в соответствии с договором аренды от 29.04.2005 № М-02-024570.

Участок № 43 площадью 12.015 га установлен под некапитальные объекты (гаражи). Участок отнесен к категории «иная, незастроенная территория».

Участок № 44 площадью 2.867 га установлен под некапитальные объекты (гаражи). Участок отнесен к категории «иная, незастроенная территория».

Участок №45 площадью 0.439 га установлен под территорию общего пользования.

Участок №46 площадью 0.005 га установлен под территорию общего пользования.

Участок №47 площадью 1.431 га установлен под территорию общего пользования.

Участок №48 площадью 0.019 га установлен под территорию общего пользования.

Участок №49 площадью 0.278 га установлен под территорию общего пользования.

Участок №50 площадью 0.674 га установлен под территорию общего

ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Участок №51 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.0058 га.

Участок №52 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.0036 га.

Участок №53 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.0058 га.

Участок №54 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.0058 га.

Участок №55 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.0054 га.

Участок №56 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.0396 га.

Участок №57 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.0190 га.

Участок №58 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.0022 га.

Участок №59 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.0046 га.

Участок №60 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.0046 га.

Участок №61 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.0058 га.

Участок №62 предназначен для опоры ЛЭП. Площадь участка 0.0062 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице №2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2,3.

Выводы и рекомендации

Анализ фактического использования и план межевания данной территории, позволяют сделать следующие выводы:

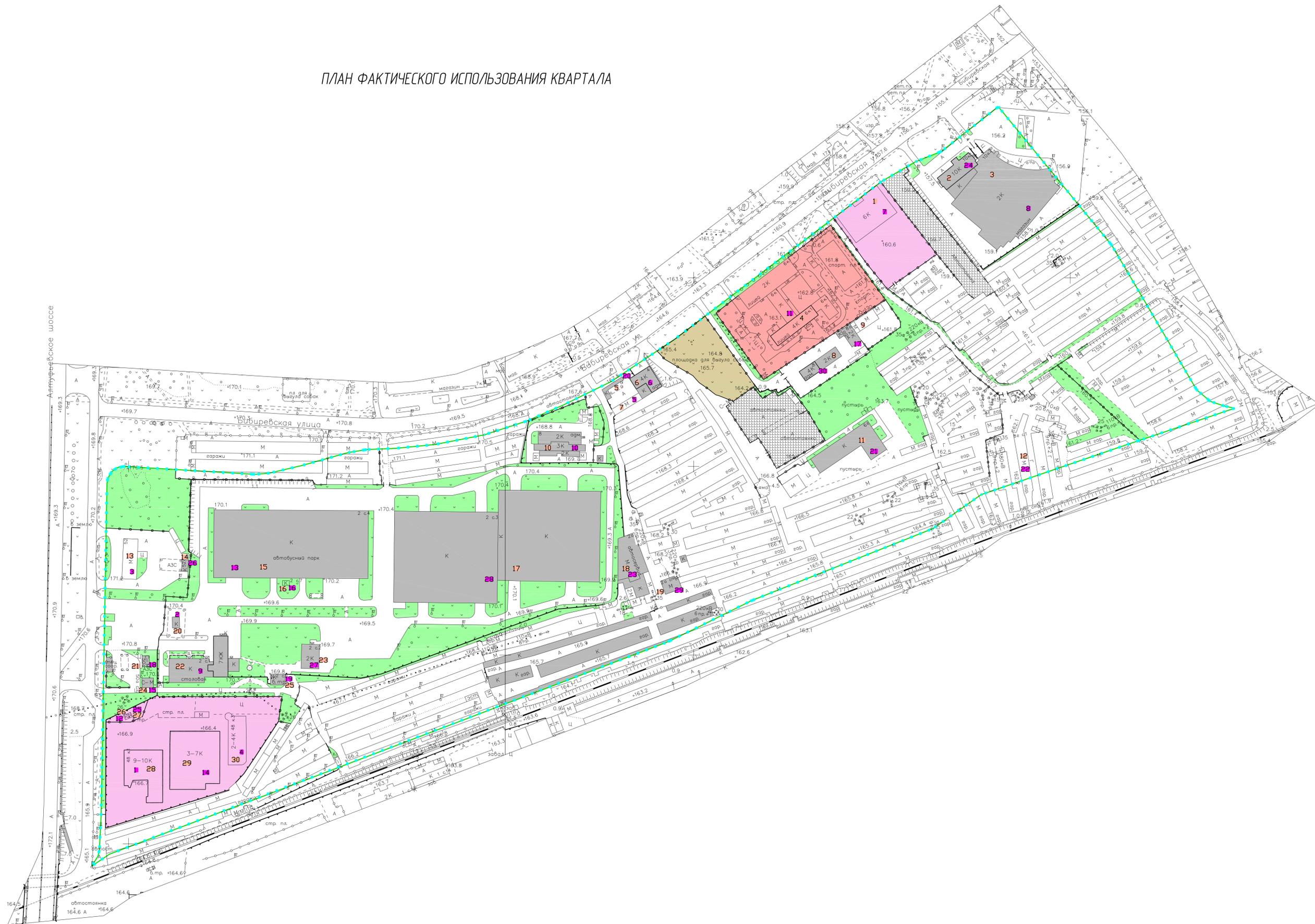
- отсутствуют земельные участки, не соответствующие нормативным требованиям;*
- отсутствуют земельные участки, площадь которых превышает максимальную нормативную площадь;*
- необходимость изменения ранее установленных границ земельных участков отсутствует;*
- отсутствует необходимость установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений;*
- нет необходимости установления многоконтурных земельных участков.*
- нет необходимости изменения границы территории разработки проекта межевания, в связи с тем, что она проходит через существующие здания и сооружения.*

2.1. Положения о межевании территории

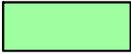
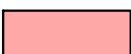
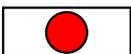
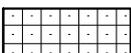
ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО АЛТУФЬЕВСКИМ ШОССЕ, ул. Бибиревская, пр. 5003, границей железной дороги

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов										Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории						
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Тип объекта нормирования или морфотипа застройки, включающего территорию квартала	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории			
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
													минимальная	максимальная	для К=3.6425	для К=2.4950
Участки территорий общего пользования	19					Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.						3.500	4.000	12.749	9.980	
	25															
	45															
	46															
	47															
	48															
	49															
ИТОГО участки территорий общего пользования																
Общественные	1	1	Бибиревская ул. д. 8 к. 1	2308440	1480	административное здание	2011			6841		0.1480	0.7000	0.5391	1.7465	
	2	2	Бибиревская ул. д. 10 к. 1	2305508	0	административное здание	2005			0		0.1000	0.2500	0.3643	0.6238	
	3	3	Бибиревская ул. д. 10 к. 2	2305509	0	торговый центр	2005			0		0.8500	1.7500	3.0961	4.3663	
	4	4	Бибиревская ул. д. 6 к. 1	2111086	2970	ПТУ	1978			7081		1.3592	1.7132	4.9507	4.2744	
	6	8	Бибиревская ул. д. 6 к. 2	2300154	607	административное здание	1997			1756		0.3000	0.4000	1.0928	0.9980	
		9	Бибиревская ул. д. 6 к. 2 стр. 1	2300155	335	производственно-складское	1997			761						
	17	26	Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 1 стр. 1	2306687	0	трансформаторная подстанция	2007			0		1.0000	2.0000	3.6425	4.9900	
		27	Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 1 стр. 2	2306688	0	трансформаторная подстанция	2007			0						
		28	Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 1	2306649	2328	административное здание	2008			17317						
		29	Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 2	2307544	3121	административное здание	2008			11613						
		30	Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 3	2306648	1788	учебное	2008			5627						
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					12629				50996		0	3.7572	6.8132	13.6854	16.9989
	Производственные	5	Бибиревская ул. д. 4 стр. 1	2302222	180	склад	1997			156		8.0000	9.0000	29.1400	22.4550	
		6	Бибиревская ул. д. 4	2301563	638	производственно-складское	1999			1678						
		7	Бибиревская ул. д. 4 стр. 2	2302223	106	бытовые помещения	1997			135						
		7	10	Бибиревская ул. д. 2 к. 1	2136382	1256	производственное	1992			3467					
		8	11	Бибиревская ул. д. 6Г	2303803	1713	гараж	1999			3245					
		10	12	Бибиревская ул. д. 8Г стр. 1	2305298	118	автосервис	1992			192					
			13	Алтуфьевское шоссе д. 52	2302328	616	автосервис	1998			909					
		11	14	Алтуфьевское шоссе д. 52А	2302120	85	автозаправочная станция	1965			56					
		12	15	Бибиревская ул. д. 2 стр. 4	2300622	11896	производственный корпус	1998			12822					
			16	Бибиревская ул. д. 2 стр. 7	2300625	38	техническое здание	1997			23					
			17	Бибиревская ул. д. 2 стр. 3	2300621	21487	стоянка	1997			20769					
			20	Бибиревская ул. д. 2 стр. 5	2300623	77	контрольный пункт	1997			111					
			22	Бибиревская ул. д. 2 стр. 1	2300619	2044	служебно-бытовое	1997			5996					
		23	Бибиревская ул. д. 2 стр. 2	2300620	541	очистные сооружения	1997			906						
		25	Бибиревская ул. д. 2 стр. 6	2300624	175	трансформаторная подстанция	1997			127						
		13	18	Бибиревская ул. д. 2А	2305681	2011	техническое здание	1991			2331					
	14	19	Бибиревская ул. д. 2А стр. 1	2305868	0	техническое здание	1991			0						
	15	21	Алтуфьевское шоссе д. 50А	2303471	99	заправочный пункт	2002			89						
16	24	Алтуфьевское шоссе д. 50А стр. 1	2303472	121	техкорпус	2002			111							
ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					43201				53123		0	9.4845	11.5200	34.5473	28.7424	
Участки размещения спец. объектов	28					Опора ЛЭП					0.0020	0.0030	0.0073	0.0075		
	29					Опора ЛЭП					0.0060	0.0070	0.0219	0.0175		
	30					Опора ЛЭП					0.0050	0.0060	0.0182	0.0150		
	31					Опора ЛЭП					0.0050	0.0060	0.0182	0.0150		
	32					Опора ЛЭП					0.0400	0.0500	0.1457	0.1248		
	33					Опора ЛЭП					0.0090	0.0100	0.0328	0.0250		
	34					Опора ЛЭП					0.0040	0.0050	0.0146	0.0125		
	35					Опора ЛЭП					0.0060	0.0070	0.0219	0.0175		
	36					Опора ЛЭП					0.0250	0.0300	0.0911	0.0749		
	37					Опора ЛЭП					0.0550	0.0600	0.2003	0.1497		
	38					Опора ЛЭП					0.0060	0.0070	0.0219	0.0175		
	39					Опора ЛЭП					0.0020	0.0030	0.0073	0.0075		
	51					Опора ЛЭП					0.0050	0.0060	0.0182	0.0150		
	52					Опора ЛЭП					0.0030	0.0040	0.0109	0.0100		
	53					Опора ЛЭП					0.0050	0.0060	0.0182	0.0150		
	54					Опора ЛЭП					0.0050	0.0060	0.0182	0.0150		
	55					Опора ЛЭП					0.0050	0.0060	0.0182	0.0150		
	56					Опора ЛЭП					0.0350	0.0400	0.1275	0.0998		
	57					Опора ЛЭП					0.0150	0.0200	0.0546	0.0499		
	58					Опора ЛЭП					0.0020	0.0030	0.0073	0.0075		
	59					Опора ЛЭП					0.0040	0.0050	0.0146	0.0125		
	60					Опора ЛЭП					0.0040	0.0050	0.0146	0.0125		
	61					Опора ЛЭП					0.0050	0.0060	0.0182	0.0150		
	62					Опора ЛЭП					0.0060	0.0070	0.0219	0.0175		
Итого участки размещения спец. объектов											0.2590	0.3080	0.9434	0.7685		
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства											13.5007	18.6412	49.1761	46.5098		
Резервные участки территории	8	11				Территория под строительство										
	20					Бибиревская ул. вл. 4										
	21					Бибиревская ул. вл. 4										
	22					Алтуфьевское шоссе вл.50-52										
	23					Иная территория										
	24					Алтуфьевское шоссе вл.54										
	40	5.7				Незастроенный зем. участок										
	41					Незастроенный зем. участок										
	42	6				Незастроенный зем. участок										
43					Иная территория											
44					Иная территория											
ИТОГО резервные участки																
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					#ССЫЛКА!			#ССЫЛКА!	10938	104119	#ССЫЛКА!	17.0007	22.6412	61.9249	56.4898	
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)														3.6425	2.4950	

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТАЛА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

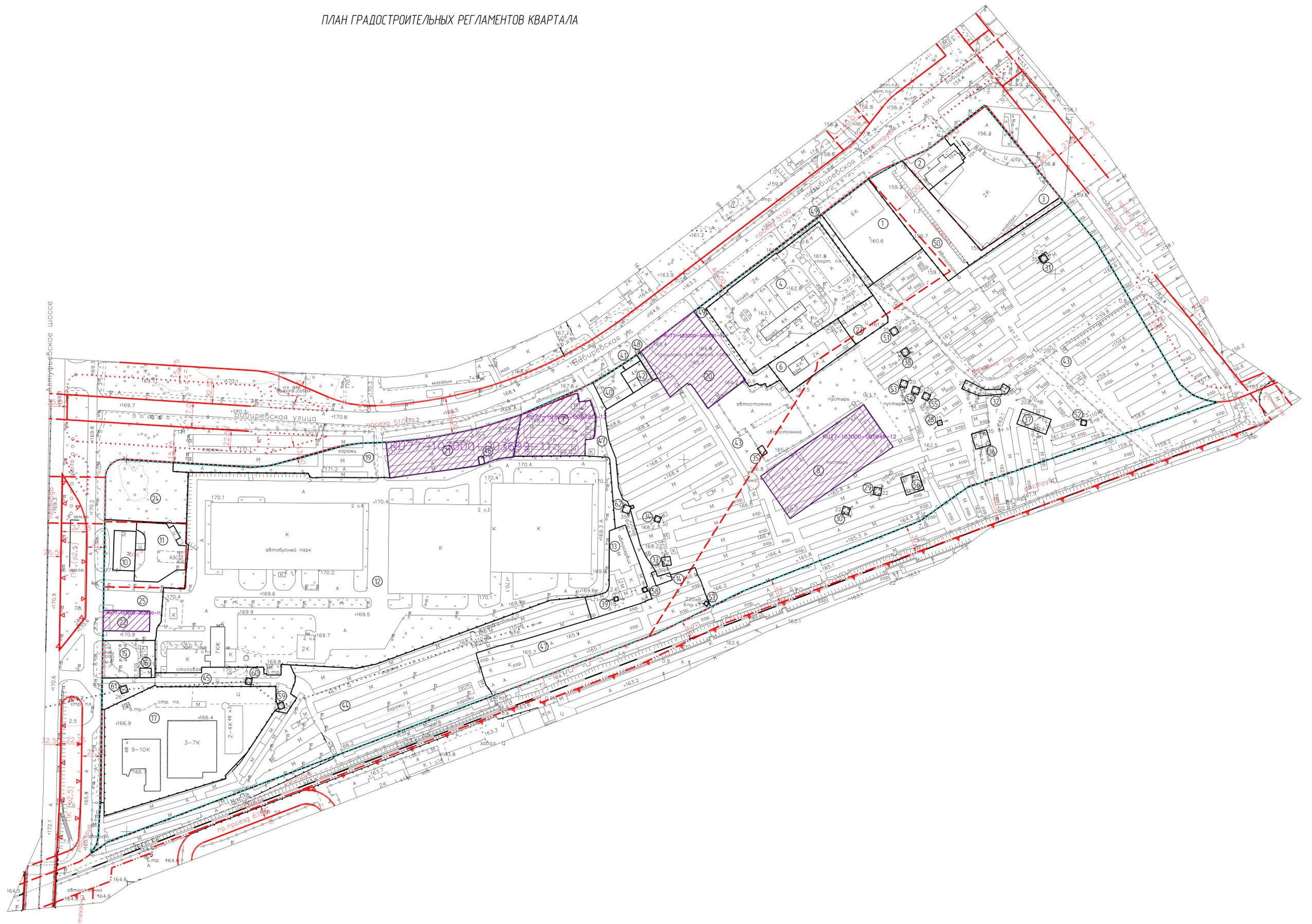
	Граница территории разработки проекта межевания
	Существующие здания, сооружения
	Озелененные части территории
	Территории организаций здравоохранения
	Детские площадки
	Спортивные площадки
	Территории школ и детских учреждений
	Низкие ограждения
	Высокие ограждения металлические
	Высокие ограждения кирпичные
	Территории прочих организаций и учреждений
	Встроенные учреждения, в т. ч. магазины
	Территории автостоянок
	Иные огороженные территории
	Хозяйственные и прочие площадки
	Некапитальные строения
	Номера строений на плане

2.Проект межевания территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО АЛТУФЬЕВСКИМ ШОССЕ, ул. Бибиревская, пр. 5003, границей железной дороги

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Территории в границах ранее установленных участков, находящихся в собственности, пожизненном наследовании, постоянном (бессрочном) пользовании (вид права) (га)	Территория в границах				в том числе						Примечание (сведения о неделимости земельного участка)				
Участки зданий, сооружений, объектов в (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений			Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями и (га)	не превышающая нормативных пределов (га)	превышающая нормативные пределы (га)	свободная от обременений (га)	обремененная или требующая публичного обременения (га)	в том числе по видам обременений:								
												обременения и сервитуты*					обременение условиями аренды		Территории частей участков, с иными видами обременений (га)	
						Территории частей участков, с обременением совместного использования (га)	Территории частей участков, обремененных сервитутом сквозного проезда, прохода (га)	Территории частей участков, с обременением использования подземного пространства (га)	Территории частей участков, с обременением использования воздушного пространства (га)	Территории частей участков, с иными видами обременений (га)	Территории частей участков (га)	Срок окончания аренды	Территории частей участков, с иными видами обременений (га)							
Участки территорий общего пользования	19																			
	25																			
	45																			
	46			Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.																
	47																			
	48																			
	49																			
50																				
ИТОГО участки территорий общего пользования					0.000	3.734			0.000											
Участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Общественные	1	1	Бибиревская ул. д. 8 к. 1	2308440															
		2	2	Бибиревская ул. д. 10 к. 1	2305508															
		3	3	Бибиревская ул. д. 10 к. 2	2305509															
		4	4	Бибиревская ул. д. 6 к. 1	2111086	1.433	1.433													
		8	8	Бибиревская ул. д. 6 к. 2	2300154															
		6	9	Бибиревская ул. д. 6 к. 2 стр. 1	2300155		0.329			0.329										
			26	Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 1 стр. 1	2306687															
		17	27	Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 1 стр. 2	2306688															
			28	Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 1	2306649		1.850			1.850										
			29	Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 2	2307544															
			30	Алтуфьевское шоссе д. 48 к. 3	2306648															
		ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					1.433	5.517		5.517			0.000			0.000	0.000			
		Производственные	7	10	Бибиревская ул. д. 2 к. 1	2136382		0.4501		0.4501										
			10	13	Алтуфьевское шоссе д. 52	2302328		0.100		0.100										
			11	14	Алтуфьевское шоссе д. 52А	2302120		0.274		0.274										
	12		15	Бибиревская ул. д. 2 стр. 4	2300622															
			16	Бибиревская ул. д. 2 стр. 7	2300625															
			17	Бибиревская ул. д. 2 стр. 3	2300621															
			20	Бибиревская ул. д. 2 стр. 5	2300623		8.8402			8.8402										
			22	Бибиревская ул. д. 2 стр. 1	2300619															
			23	Бибиревская ул. д. 2 стр. 2	2300620															
	25		Бибиревская ул. д. 2 стр. 6	2300624																
	13		18	Бибиревская ул. д. 2А	2305681		0.3355		0.3355											
	14		19	Бибиревская ул. д. 2А стр. 1	2305868		0.019		0.019											
	15		21	Алтуфьевское шоссе д. 50А	2303471		0.232		0.232											
	16		24	Алтуфьевское шоссе д. 50А стр. 1	2303472		0.012		0.012											
	ИТОГО участки производственных зданий, сооружений						10.263		10.263							0.000				
	Участки размещения спец. объектов	28		Опора ЛЭП			0.0025													
		29		Опора ЛЭП			0.0065													
		30		Опора ЛЭП			0.0059													
31			Опора ЛЭП			0.0052														
32			Опора ЛЭП			0.0400														
33			Опора ЛЭП			0.0090														
34			Опора ЛЭП			0.0040														
35			Опора ЛЭП			0.0060														
36			Опора ЛЭП			0.0280														
37			Опора ЛЭП			0.0570														
38			Опора ЛЭП			0.0060														
39			Опора ЛЭП			0.0020														
51			Опора ЛЭП			0.0058														
52			Опора ЛЭП			0.0036														
53			Опора ЛЭП			0.0058														
54		Опора ЛЭП			0.0058															
55		Опора ЛЭП			0.0054															
56		Опора ЛЭП			0.0396															
57		Опора ЛЭП			0.0190															
58		Опора ЛЭП			0.0022															
59		Опора ЛЭП			0.0046															
60		Опора ЛЭП			0.0046															
61		Опора ЛЭП			0.0058															
62		Опора ЛЭП			0.0062															
Итого участки размещения спец. объектов						0.281														
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного						16.060														
Резервные участки территории	8	11	Территория под строительство			0.750		0.750												
	20		Бибиревская ул. вл. 4			0.600		0.600												
	21		Бибиревская ул. вл. 4			0.539		0.539												
	22		Алтуфьевское шоссе вл.50-52			0.110		0.110												
	23		Иная территория			0.15		0.15												
	24		Алтуфьевское шоссе вл.54			0.55		0.55												
	40	5.7	Незастроенный зем. участок			0.1049		0.1049												
	41		Незастроенный зем. участок			0.0112		0.0112												
	42	6	Незастроенный зем. участок			0.0623		0.0623												
	43		Иная территория			11.9316		11.9316												
44		Иная территория			2.8670		2.8670													
ИТОГО резервные участки						17.6760		17.6760												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					#ССЫЛКА!	37.470	#ССЫЛКА!	33.456	#ССЫЛКА!		#ССЫЛКА!		0.000	#ССЫЛКА!						

ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ КВАРТАЛА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ



Граница территории разработки проекта межевания



Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

в соответствии
с установленными
обозначениями линий
градостроительного
регулирования

Установленные красные линии

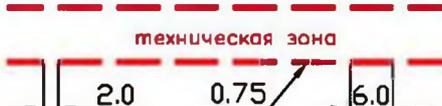
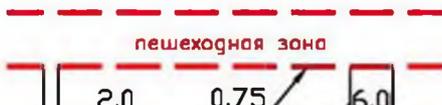
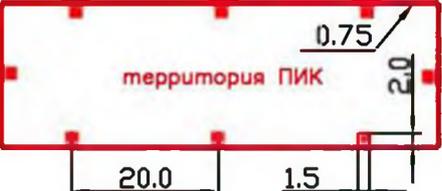


Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

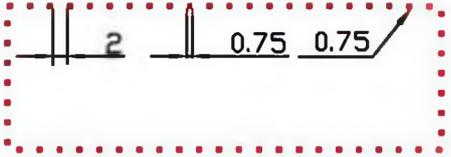
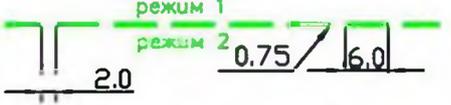
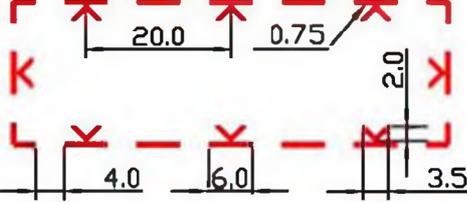
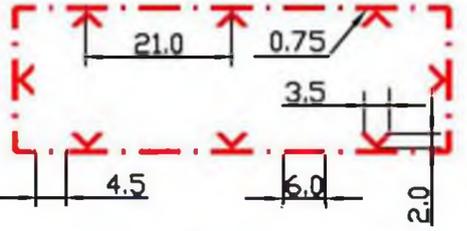
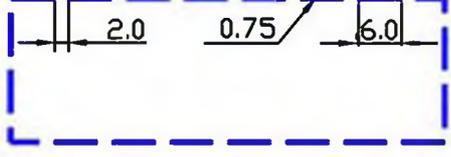
5

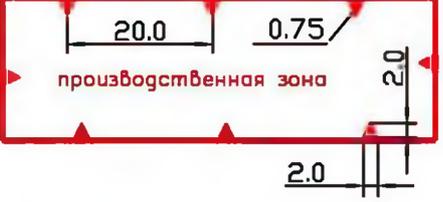
Номера строений на плане

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

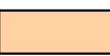
№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Граница территории разработки проекта межевания
	Границы участков зданий и сооружений
	Границы участков в собственности, пожизненном наследуемом владении постоянном (бессрочном) пользовании
	Границы участков с минимальными обременениями
	Установленные красные линии
	Существующие здания, сооружения
	Проектируемые, строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения
	Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования воздушного пространства
	Территории земельных участков нежилых зданий, сооружений
	Территории общего пользования (участки проездов, гаражей, автостоянок, зеленых насаждений и др.)
	Иные территории
	Территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
	Обремененных сервитутом сквозного проезда и прохода
	Территория резервных участков
	Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, предназначенные для строительства
	Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
	Номера строений на плане
	Номера участков на плане

в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования

Приложения

1. Данные ГорБТИ и ДИГМ

	()
UNOM	2306649
	.48 .1

			48 1
(.)			
			2008
(.)	2328		10
	17317		0
(.)	0	(.)	3936.6 01.01.1991
(.)	2324		
(.)		(.)	17317
	2011-05-23		
, %			2008
	-		

.

()



2.	112.1						5/6/2002 0:0:0	"3- "	3199/6 1998-01-15	' . - , 2 5	
3.	112.1						5/16/2002 0:0:0		3199/6 1998-01-15	' . - , 2 5	
4.	111.0					1 . - 1 ;1 . -2	10/13/2004 0:0:0	" "	3199/6 1998-01-15	' . - , 2 5	3848- 2003-08-06

()



	()
UNOM	2302328
	.52

			52
(.)			" "
			1998
(.)	616		1
	909		0
(.)	0	(.)	134.3 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	909
	2009-09-09		
, %	9		2009
	-		

.

()



	()
UNOM	2306648
	.48 .3

			48 3
(.)			
			2008
(.)	1788		3
	5627		0
(.)	0	(.)	1419.3 01.01.1991
(.)	1640		
(.)		(.)	5627
	2008-04-23		
, %			2008
	-		

.

()



	()
UNOM	2302223
	. .4 .2

(.)			
			1997
(.)	106		2
	135		0
(.)	0	(.)	14.4 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	135
	2000-10-19		
, %			1997
	-		

.

()



	()
UNOM	2301563
	. .4

			4
(.)			1999
(.)	638		4
	1678		1
(.)	0	(.)	350.1 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	1678
	2009-04-06		
, %	6		2009

.

()



	()
UNOM	2308440
	. . 8 . 1

(.)			2011
(.)	1480		5
	6841		1
(.)	0	(.)	1108.8 01.01.1991
(.)	792		
(.)		(.)	6841
	2011-07-08		
, %			2011
	-		

.

()



()	
UNOM	2305509
	. .10 .2

	-	.	10 2
(.)			" "
			2005
(.)	0		3
	0		0
(.)	0	(.)	0 01.01.1991
(.)			
		(.)	
	-		
,%			2005

.

()



2.	6025.5						11/24/2005 0:0:0		3199/6 1997-01-14	' . - , 2 1
3.	6018.3	-			-		5/6/2002 0:0:0	"3- "	3199/6 1997-01-14	' . - , 2 1
4.	6018.3						6/5/2002 0:0:0		3199/6 1997-01-14	' . - , 2 1
5.	273.9					.I () - 6	4/21/2003 0:0:0	" - "	3199/6 1997-01-14	' . - , 2 1

6.	6025.5	-					10/13/2004 0:0:0	" "	3199/6 1997-01-14	' . - ' , 2 1	3848- 2003-08-06
7.	279.2					. I () - 6	5/30/2007 0:0:0	" "	3199/6 1997-01-14	' . - ' , 2 1	/ 03-00668/04 2004-10-13
8.	44.0					.	10/17/2007 0:0:0	" "	3199/6 1997-01-14	' . - ' , 2 1	/ 03-00668/04 2004-10-13

()



	()
UNOM	2136382
	. .2 .1

(.)			1992
(.)	1256		2
	3467		1
(.)	0	(.)	565.4 01.01.1991
(.)	983		
(.)		(.)	3467
	2007-04-16		
, %	14		2007
	-		

.

()



UNOM	()
	2111086
	. . 6 . 1

		-	. 6 1
(.)			1978
(.)	2970		4
	7081		1
(.)	0	(.)	1098.9 01.01.1991
(.)	740		
(.)		(.)	7081
	2011-11-30		
, %	34		2002
	-		

											(.)
1.	6221.0				-	-				-
						16		11/12/2009 0:0:0		3199/1 2002-05-29	, ' - , ., 6 1
											2009-09-30

2.	6221.0					16 .	12/21/2009 0:0:0		3199/1 2002-05-29	， ， - ， ， ， ， 6 1	285- 2005-05-03 1
								13			
3.	25.6					(. II) - 2	7/17/2012 0:0:0	"		， ， - ， ， ， ， 6 1	2244- 2011-10-03 .
								179			
								"			

()



()

UNOM	2306687
	.48 .1 .1

	-	48	1 1
(.)			
			2007
(.)	0		1
	0		0
(.)	0	(.)	0 01.01.1991
(.)			
		(.)	
	-		
, %			2007

.

()



UNOM	() 2300622
	. .2 .4

(.)			1998
(.)	11896		1
	12822		1
(.)	0	(.)	4474.3 01.01.1991
(.)	216		
(.)		(.)	12822
	1998-01-23		
, %			1998
	-		

										(.)	
1.	12822.4						10/13/2004 0:0:0	" "	3199/6 1998-01-23	' ' - ' , " 2 4	3848- 2003-08-06

2.	12816.2						5/6/2002 0:0:0	"3- "	3199/6 1998-01-23	' . - , ., 2 4	
3.	12816.2						6/5/2002 0:0:0		3199/6 1998-01-23	' . - , ., 2 4	
4.	12822.4						11/24/2005 0:0:0		3199/6 1998-01-23	' . - , ., 2 4	
5.	12822.5						7/9/2009 0:0:0			- . 2 4	00-002082, 2002-06-05

()



	()
UNOM	2307544
	.48 .2

			48 2
(.)			
			2008
(.)	3121		7
	15365		1
(.)	0	(.)	4259.9 01.01.1991
(.)	3018		
(.)		(.)	11613
	2011-04-12		
, %			2008
	-		

.

()



	()
UNOM	2303472
	.50 .1

(.)			
			2002
(.)	121		1
	111		0
(.)	0	(.)	26.4 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	111
	2002-10-02		
, %			2002
	-		

.

()



3.	22.7						5/6/2002 0:0:0	"3- "	3199/6 1998-01-15	' . - , 2 7	
----	------	--	--	--	--	--	----------------	--------------	----------------------	---------------------------------	--

()



	()
UNOM	2300155
	. .6 .2 .1

			. 6 2 1
(.)			1997
(.)	335		2
	761		0
(.)	0	(.)	169.9 01.01.1991
(.)	258		
(.)		(.)	761
	1997-06-10		
, %			1997
	-		

											(.)
1.	694.1						10/12/1998 0:0:0	"	3199/3 1997-06-10		' . - ' , " 6 2 1

2.	66.4					. I () - 1	10/9/1998 0:0:0	" "	3199/3 1997-06-10	, . , - , , ., 6 2 1	
----	------	--	--	--	--	----------------	--------------------	-----	----------------------	-------------------------------------	--

()



	()
UNOM	2303471
	. 50

			50
(.)			
			2002
(.)	99		1
	89		0
(.)	0	(.)	122.3 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	89
	2002-10-02		
, %			2002
	-		

.

()



3.	126.5	.			.		5/6/2002 0:0:0	"3-	3199/6 1998-01-26	' . - , 2 6	
								"			

()



	()
UNOM	2302222
	. .4 .1

	-	.	4 1
(.)			
			1997
(.)	180		1
	156		0
(.)	0	(.)	17 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	156
	2000-10-19		
, %			1997
	-		

.

	()
UNOM	2303803
	. .6

(.)			1999
(.)	1713		2
	3245		0
(.)	0	(.)	244.9 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	3245
	2011-01-20		
, %			1999
	-	-	

.

()



	()
UNOM	2305298
	. .8 .1

(.)			
			1992
(.)	118		1
	192		0
(.)	0	(.)	13.1 01.01.1991
(.)	103		
(.)		(.)	192
	2004-09-10		
,%	13		2004
	-		

	.
--	---

()



	()
UNOM	2305681
	. .2

(.)	1178		1991
(.)	2011		2
	2331		1
(.)	0	(.)	231.1 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	2331
	2005-11-02		
, %	25		2005
	-		

.

()



()

UNOM	2306688
	.48 .1 .2

			48 1 2
(.)			
			2007
(.)	0		1
	0		0
(.)	0	(.)	0 01.01.1991
(.)			
		(.)	
	-		
, %			2007

.

()



2.	60.0						6/27/1996 0:0:0	" "	3199/10 2005-04-11	' . - , , , 52	
3.	56.2					1	1/29/2010 0:0:0		3199/10 2005-04-11	' . - , , , 52	1

()



UNOM	()
	2300620
	. .2 .2

	-	.	2 2
(.)			
			1997
(.)	541		2
	906		1
(.)	0	(.)	195.4 01.01.1991
(.)	228		
(.)		(.)	906
	1997-02-21		
, %			1997
	-		

					-	-				(. .)
1.	906.3						5/16/2002 0:0:0		3199/6 1997-02-21	, . , - , ,, 2 2	

2.	906.3						5/6/2002 0:0:0	"3- " "	3199/6 1997-02-21	' . - , 2 2	
3.	906.3						10/13/2004 0:0:0	" "	3199/6 1997-02-21	' . - , 2 2	3848- 2003-08-06

()



()	
UNOM	2300621
	. .2 .3

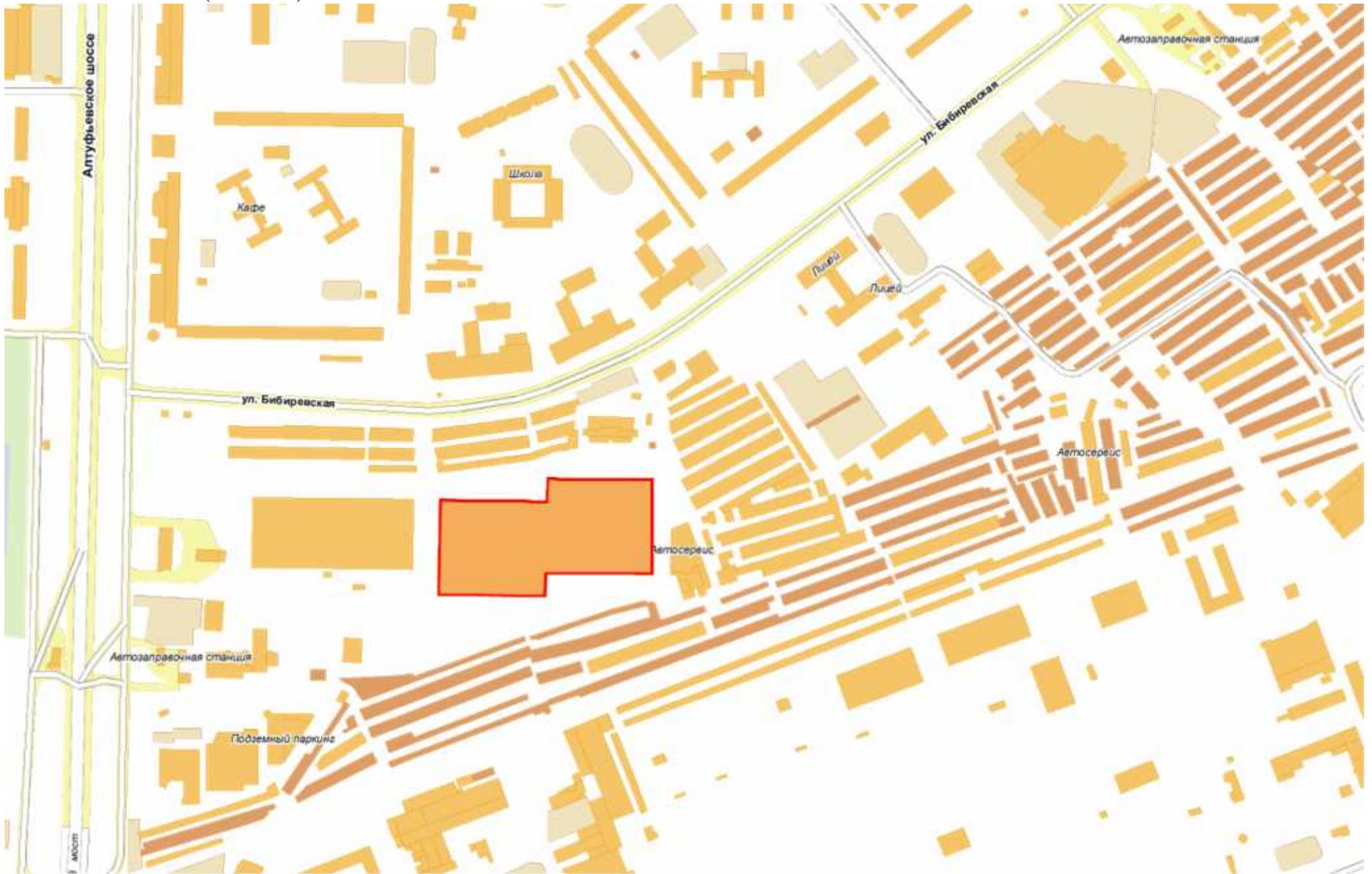
	-	.	2 3
(.)			
			1997
(.)	21487		1
	20769		0
(.)	0	(.)	2919.8 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	20769
	1997-02-21		
, %			1997
	-		

					-	-				(. .)	
1.	20769.3						10/13/2004 0:0:0	"		3199/6 1997-02-21	" 2 3	3848- 2003-08-06

2.	359.4					. II () . III () - 1	1/12/2005 0:0:0	" "	3199/6 1997-02-21	' . - ' , 2 3	/ 03-00671/04 2004-10-13
3.	20769.3						11/24/2005 0:0:0		3199/6 1997-02-21	' . - ' , 2 3	
4.	20959.7						5/6/2002 0:0:0	"3- "	3199/6 1997-02-21	' . - ' , 2 3	
5.	20959.7						5/16/2002 0:0:0		3199/6 1997-02-21	' . - ' , 2 3	

6.	359.4					. II () . III () - 1	4/21/2003 0:0:0	" - "	3199/6 1997-02-21	, . , - , 2 3	
----	-------	--	--	--	--	---------------------------------	--------------------	----------	----------------------	---------------------------	--

()



	()
UNOM	2305868
	. .2 .1

(.)			
			1991
(.)	0		1
	0		0
(.)	0	(.)	0 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	
	-		
, %			1991

.

()



UNOM	()
	2300154
	. . 6 . 2

		-	. 6 2
(.)			
			1997
(.)	607		5
	1756		0
(.)	0	(.)	401.4 01.01.1991
(.)	167		
(.)		(.)	1756
	1997-06-10		
, %			1997
	-		

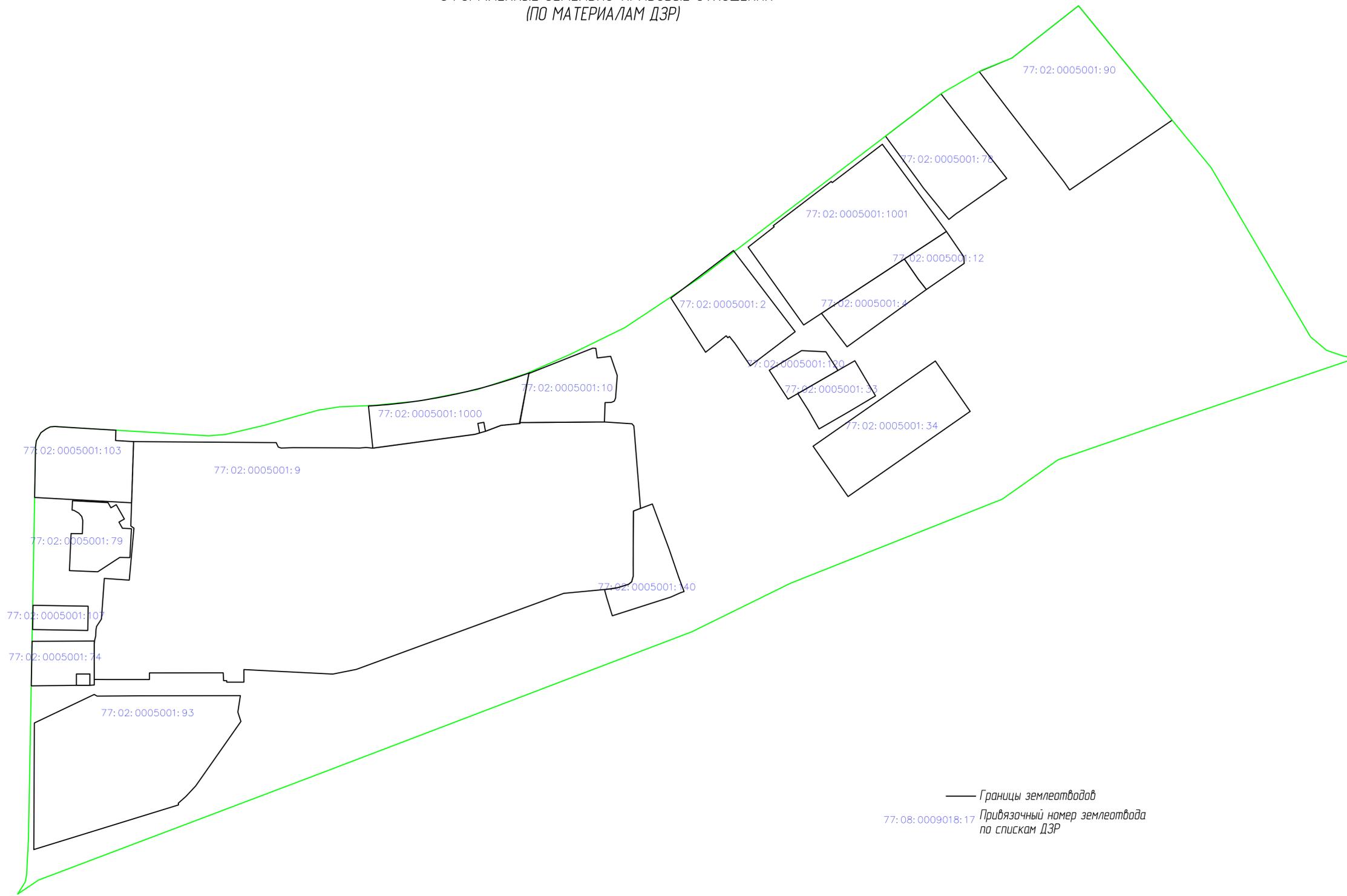
					-	-				(. .)
1.	1755.8							10/12/1998 0:0:0	"	3199/3 1997-06-10	, . - , , ,, 6 2
									"		

()



**2. Данные об установленных земельно-правовых
отношениях**

ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ
(ПО МАТЕРИАЛАМ ДЗР)



— Границы землеотводов
77:08:0009018:17 Привязочный номер землеотвода по спискам ДЗР

Информация по земельным участкам, расположенным на территории квартала, ограниченного Алтуфьевским шоссе, ул. Бибиревская, проект. пр.5003 и полосой отвода ж/д с данными об оформленных земельно-правовых отношениях (по состоянию на 07.02.2013)

№	ном. участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
1.	20105922	77:02:03004:060	проезд Черского, вл. 27А	Государственное Образовательное Учреждение Детский сад № 928 Северо-Восточного Учебного Округа	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-02-202998	24/09/2004		9835.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания дошкольного образовательного учреждения
2.	20701973	77:02:03004:076	Путевой проезд, вл. 14, корп.1	КУЗНЕЦОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-511708	21/03/2006	21/03/2009	30.00	установки	временного сборно-разборного металлического гаража
3.	20702161	77:02:03006:044	Путевой проезд, вл. 38	ПАЛИБЗА ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-512478	18/01/2007	18/01/2010	30.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражного бокса
4.	20210290	77:02:0003004:1000	Путевой проезд, вл. 26А, стр.1	открытое акционерное общество "Московская теплосетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-02-034841	08/07/2010	24/12/2058	55.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания павильона № 530 под теплоэнергетическое оборудование
5.	20702600		Путевой проезд, вл. 14, корп.1	Семенов Артур Петрович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ (ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА)	М-02-513640	24/03/2010	24/12/2010	30.00	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	временного сборно-разборного металлического гаража
6.	20103930	77:02:03004:011	проезд Черского, вл. 13, корп.4	Общество с ограниченной ответственностью "ОРЕХ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-012580	27/11/1998	27/11/2047	4673.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	офиса
7.	21103828	77:02:03004:039	Путевой проезд, вл. 34а	Региональная Общественная Организация "Специализированный детско-юношеский центр спортивных единоборств"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-017334	20/07/2001	20/07/2011	103.00	РАЗМЕЩЕНИЯ	АВТОГАРАЖА КАФЕ
8.	20105254	77:02:03004:041	проезд Черского, вл. 5а	Дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2287	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-02-200900	24/09/2001		8668.00	использования территории и ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания дошкольного учреждения
9.	20500180	77:02:03006:043	Путевой проезд, вл. 9а	Гаражно-строительный кооператив "МАРС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-512375	30/11/2006	30/11/2009	4536.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	одноэтажных гаражных боксов на 102 машино-места
10.	20101519	77:02:03006:017	Путевой проезд, вл. 38	АРХИПОВ ВЯЧЕСЛАВ ВИКТОРОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-513499	24/09/2008	21/09/2009	30.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражного бокса
11.	20103216	77:02:03004:013	Инженерная улица, дом 9	Государственное унитарное предприятие г. Москвы "Столичные аптеки"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-008758	06/05/1997	06/05/2007	549.00	РАЗМЕЩЕНИЯ	аптеки
12.	20106395	77:02:03004:048	Путевой проезд, вл. 10А	Государственное образовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 305	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-02-202547	27/03/2003		11057.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания школы
13.	21702079	77:02:03004:077	Путевой проезд, вл. 22А	ПАВЛОВ ГЕОРГИЙ ИВАНОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-512082	14/08/2006	14/08/2009	30.00	установки	временного сборно-разборного металлического гаража
14.	20702275	77:02:03004:085	Путевой проезд, вл. 38 А	ПОПКОВИЧ ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-512704	25/04/2007	25/04/2010	30.00	установки	временного сборно-разборного металлического гаража
15.	22603124	77:02:02011:036	проезд Черского, вл. 27, стр.2	Государственное унитарное предприятие по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "МОСГОРТЕПЛО"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-501863	23/01/1997	23/01/2000	228.00	РАЗМЕЩЕНИЯ	ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА
16.	21600015	77:02:03006:027	Путевой проезд, вл. 38	ФЕДОРОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-505667	20/06/2000	20/06/2003	30.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального гаража
17.	21100015	77:02:03006:019	Путевой проезд, вл. 38	ГОЛЬДБАУМ АЛЕКСАНДР АКИМОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-510747	14/04/2005	14/04/2010	30.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражного бокса для хранения личного транспортного средства

№	ном. участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
18.	21101505	77:02:03006:029	Путевой проезд, вл. 38	ЧЕРЕПАНОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-511103	16/08/2005	13/08/2010	30.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражного бокса в группе индивидуальных гаражей
19.	20103828	77:02:03004:012	Путевой проезд, вл. 34а	Региональная Общественная Организация "Специализированный детско-юношеский центр спортивных единоборств"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-017332	20/07/2001	20/07/2011	791.00 270.00-доля	ЭКСПЛУАТАЦИИ	встроенных помещений кафе
20.	21300015	77:02:03006:024	Путевой проезд, вл. 38	ПОЗДЕЕВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-512009	30/06/2006	28/06/2011	30.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражного бокса для хранения личного транспортного средства
21.	20100342	77:02:03004:016	Путевой проезд, вл. 20, корп.1	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов" (МГСА) (КТС СВАО)	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-502999	31/10/1997	31/10/2000	593.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	крытой автостоянки на 34 машиноместа
22.	22203124	77:02:03004:019	проезд Черского, вл. 7, стр.2	Государственное унитарное предприятие по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "МОСГОРТЕПЛО"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-501866	23/01/1997	23/01/2000	201.00	РАЗМЕЩЕНИЯ	ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА
23.	20700804	77:02:03004:046	Путевой проезд, вл. 26А	ТРЫНКИН АНАТОЛИЙ СЕМЕНОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-508534	14/03/2003	14/03/2006	30.00	ПОД УСТАНОВКУ	временного сборно-разборного металлического гаража размером 3х6м
24.	21200015	77:02:11003:016	Путевой проезд, вл. 38	КУЗНЕЦОВ ГЕННАДИЙ ИВАНОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-510521	11/01/2005	11/01/2010	30.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражного бокса для хранения личного транспортного средства
25.	21700015	77:02:03006:010	Путевой проезд, вл. 38	БУРМИСТРОВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-510856	17/05/2005	15/05/2010	30.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражного бокса для хранения личного транспортного средства
26.	21107317	77:02:03004:074	Инженерная улица, вл. 15	Кравец Сергей Вадимович	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-026428	30/03/2006	30/03/2055	805.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	пристроенных помещений магазина смешанных товаров
27.	22103124	77:02:03004:014	Путевой проезд, вл. 40, корп.1, стр.2	Государственное унитарное предприятие по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "МОСГОРТЕПЛО"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-501856	23/01/1997	23/01/2000	141.00	РАЗМЕЩЕНИЯ	ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА
28.	20103978	77:02:03004:040	Путевой проезд, вл. 14, корп. 2	Государственное унитарное предприятие МЕДИКО-ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "АККОРД" (Дочернее предприятие НИКИМТ)	СОБСТВЕННОСТЬ РФ		22/01/2007		1502.00	использования территории под ЭКСПЛУАТАЦИЮ	рекреационно-оздоровительного здания
29.	21100351	77:02:03006:037	Путевой проезд, вл. 3, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью предприятия с иностранными инвестициями "ТРАНСКАРГО ИНТЕРНЕЙШНЛ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-018648	28/06/2002	28/06/2017	13490.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЯ РАЗВОРОТНОЙ ПЛОЩАДКИ И ОТКРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ ЛЕГКОВЫХ МАШИИИ
30.	20101522	77:02:03006:014	Путевой проезд	СЕМЕНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-508578	27/03/2003	27/03/2008	30.00	использования территории под ЭКСПЛУАТАЦИЮ	гаражного бокса для хранения индивидуального транспортного средства
31.	20701114	77:02:03004:055	Инженерная улица, вл. 15	ЕРШОВА ВАЛЕРИЯ ЮРЬЕВНА	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-509377	17/12/2003	17/12/2008	30.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражного бокса для хранения личного транспортного средства
32.	20101524	77:02:03006:004	Путевой проезд	КОСЯКИН ЮРИЙ ЯКОВЛЕВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-509555	18/02/2004	18/02/2009	30.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражного бокса для хранения личного транспортного средства

№	ном. участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
33.	20107069	77:02:03004:058	улица Бегичева, вл. 10	Государственное учреждение Центр социального обслуживания "Алтуфьевский"	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-02-202913	11/05/2004		2379.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административного здания
34.	20701889	77:02:03004:075	Инженерная улица, вл. 9	ВУКОЛОВ ИВАН СТЕПАНОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-511709	21/03/2006	21/03/2009	30.00	установки	временного сборно-разборного металлического гаража
35.	20702240	77:02:03004:081	Путевой проезд, вл. 6	РОМАНОВА ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-512622	20/03/2007	20/03/2010	30.00	установки	временного сборно-разборного металлического гаража
36.	20425608	77:02:0003004:1001	улица Бегичева, вл. 27	автономная некоммерческая организация "Институт экономики и управления в промышленности"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И-02-000097	25/10/2011	23/10/2017	370.00	СТРОИТЕЛЬСТВА	объекта капитального строительства (градо-строительного объекта)
37.	22303124	77:02:03004:020	Путевой проезд, вл. 34, стр.2	Государственное унитарное предприятие по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "МОСГОРТЕПЛО"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-501868	23/01/1997	23/01/2000	142.00	РАЗМЕЩЕНИЯ	ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА
38.	20103828	77:02:03004:012	Путевой проезд, вл. 34а	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "МАКС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-012634	04/12/1998	04/12/2013	801.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений магазина продовольственных товаров (Р1-280 кв.м. для использования дворовой части, Р2 - 659/1000 долей в праве аренды земельного участка площадью 791 кв.м (Р1=521 кв.м.)
39.	20101523	77:02:03006:011	Путевой проезд, ГСК "Марс-2"	УШАКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-504934	10/11/1999	10/11/2002	30.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражного бокса для хранения личного транспортного средства
40.	21400015	77:02:03006:021	Путевой проезд, вл. 38	КОНАШЕНКОВ ЛЕОНИД ТРОФИМОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-505953	20/09/2000	20/09/2003	30.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражного бокса для хранения личного транспортного средства
41.	20103853	77:02:03004:009	проезд Черского, вл. 13, стр.2	открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-022148	31/05/2004	31/05/2014	292.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	производственного здания- газовой котельни
42.	20701860	77:02:03004:071	Путевой проезд, вл. 44	РОДНОЙ ИВАН ПАНТЕЛЕЕВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-511528	30/12/2005	30/12/2008	30.00	установки	временного сборно-разборного металлического гаража
43.	20500150	77:02:03006:042	Путевой проезд, вл. 38	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-512855	13/06/2007	13/06/2010	586.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	движимого имущества-временных гаражей на 11 машиномест
44.	20702563	77:02:0003004:1006	Инженерная улица, вл. 15	Мартынов Виктор Иванович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ (ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА)	М-02-513582	16/10/2009	11/10/2010	30.00	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	движимого имущества - временного сборно-разборного металлического гаража
45.	22503124	77:02:03004:021	проезд Черского, вл. 21, стр.2	Государственное унитарное предприятие по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "МОСГОРТЕПЛО"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-501870	23/01/1997	23/01/2000	184.00	РАЗМЕЩЕНИЯ	ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА
46.	20105111	77:02:03004:037	Путевой проезд, вл. 20, стр.1,2	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Москве	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-02-601690	28/04/2001	11/04/2005	6812.00	использования территории под ЭКСПЛУАТАЦИЮ	административного здания

№	ном. участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
47.	20105528	77:02:03004:043	улица Бегичева, вл. 9	Государственное образовательное учреждение Детский сад № 708 (не-коммерческая организация)	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-02-201659	27/05/2002		4688.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания дошкольного учреждения
48.	20107317	77:02:03004:073	Инженерная улица, вл. 15	Кравец Сергей Вадимович	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-02-026422	30/03/2006	30/03/2055	2380.00 62.00- доля	ЭКСПЛУАТАЦИИ	встроенных помещений магазина смешанных товаров
49.	20702261	77:02:03004:083	Путевой проезд, вл. 26 А	ГУК ПЕТР МИХАЙЛОВИЧ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-512693	19/04/2007	19/04/2010	30.00	установки	временного сборно-разборного металлического гаража

Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

30 ИЮН 2014

№ *ДЦ - 186/2/13/10/-1*

на № _____ от _____

Заместителю директора
ООО «Мордоврегионпроект»

Б.Р. Есатия

ул. Гайдара, д.2а, г. Саранск,
Республика Мордовия, 430006

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Бадри Ревазович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 29.10.2013 № 708 в рамках Государственного контракта от 10.12.2012 № 636г проект межевания территории квартала, ограниченного Алтуфьевским шоссе, Инженерной улицей, проездом 5003, границей железной дороги, и сообщает, что проект согласован при условии исправления следующих замечаний:

1. Некорректно определено условное обозначение для некапитальных объектов, расположенных в границах земельного участка №47. Существующие строения, сооружения необходимо определить как территорию общего пользования.

2. Земельный участок №41 необходимо отнести к категории «незастроенные земельные участки», в связи с отсутствием в его границах объектов недвижимости.

3. В границах проекта межевания расположены многочисленные опоры ЛЭП. Целесообразно сформировать земельные участки под опорами ЛЭП с учетом их фактического наличия и расположения. Сформированные участки отнести к категории «нежилых зданий, сооружений».

4. Внести изменения в таблицу 1 в части уточнения характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, так как участки №№8, 20-24, 40-44 не являются рекреационными. Кроме того, отсутствует расчет нормативно необходимой площади участков №№ 19, 25, 28-39, 45-50. А также заполнить столбец адрес строений (указать при наличии).

5. В тексте пояснительной записки в описании земельного участка №20 уточнить дату выхода градостроительного плана земельного участка, а описание земельного участка №6 дополнить сведениями об оформленных земельно правовых отношениях.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Исакова Н.С.
8(495) 957-75-00
доб.55-157





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

08.10.2013 № МКА-02-13969/3-2

на № 255 от 10.06.2013

Директору
ООО «Мордоврегионпроект»
Б.Р. Есатия

О согласовании проекта межевания

В управлении градостроительного регулирования СВАО рассмотрены представленные проектные предложения по межеванию территории квартала, ограниченного: Алтуфьевским шоссе, проездом 5003, Бибиревской ул., границей железной дороги (Алтуфьевский) СВАО и согласованы без замечаний.

Начальник Управления
градостроительного
регулирования СВАО

Е.М. Тарасова

Исп.Рымша Ж.В.
8-499-977-80-15



СВ-0.

П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
У П Р А В А А Л Т У Ф Ъ Е В С К О Г О Р А Й О Н А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Северо-Восточный административный округ

Алтуфьевское шоссе, 56а, Москва, 127549
Телефон: (499) 902-5027, факс: (499) 902-5027
ОКПО 13531791, ОГРН 1027715026492, ИНН/КПП 7715362428/771501001

E-mail: altspr@svao.mos.ru

16.10.2013 № СГ-15

на № _____ от _____

Директору
ООО «Мордоврегионпроект»
Б.Р. Есатия

Управа Алтуфьевского района рассмотрела представленный проект межевания территории квартала, ограниченного: Алтуфьевским шоссе, Инженерная ул., проездом 5009, границей железной дороги с замечаниями:

- в части наименования проекта, ул. Инженерная не граничит с территориями кварталов;

- учесть в проекте перспективное строительство высотного здания по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл. 54 в соответствии с действующим договором аренды (0,55 га);

Также сообщаем, что управой Алтуфьевского района 27.04.2011 г. были проведены публичные слушания по проекту планировки и межевания территории, ограниченной с северо-запада - жилой застройкой по ул. Корнейчука, ул. Плещеева и ул. Бибиревская, с запада – Алтуфьевским шоссе, с востока - Высоковольтным пр. и Полярным пр. и группой промышленных предприятий в СВАО. В настоящее время ведется разработка указанного проекта планировки, в составе проекта разрабатывается проект межевания территории, подлежащий утверждению при согласовании проекта планировки.

И.о. главы управы

А.Н. Давыдова